

Algemene Voorwaarden voor Gebruikers Stufiwonen

Artikel 1 Algemeen informatie

1. Deze Algemene voorwaarden voor Gebruikers zijn van toepassing op alle overeenkomsten tussen de Gebruiker en Stufiwonen. Hiervan kan slechts schriftelijk worden afgeweken en met uitdrukkelijk toestemming van Stufiwonen.
2. Stufiwonen is te allen tijde gerechtigd deze Algemene Voorwaarden te wijzigen of aan te vullen.
3. Stufiwonen wijst uitdrukkelijk de toepasselijkheid van eventuele Algemene Voorwaarden van Gebruiker van de hand.
4. Indien een voorzover enige bepaling van de Algemene Voorwaarden voor Gebruikers nietig wordt verklaard of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van de Algemene Voorwaarden voor Gebruikers onverminderd van kracht blijven. Stufiwonen zal alsdan een nieuwe bepaling vaststellen ter vervanging van de nietige/vernietigde bepaling, waarbij zoveel mogelijk de strekking van de nietigde/vernietigde bepaling in acht zal worden genomen.
5. Bij tegenstrijdigheid tussen bepaling uit de overeenkomst en de Algemene Voorwaarden voor Gebruikers prevaleren de bepalingen uit de overeenkomst.
6. Overeenkomsten komen pas tot stand op het moment dat Stufiwonen de aanmelding van Gebruiker door middel van een schriftelijke danwel elektronisch bevestiging heeft aanvaard. Bovendien is Stufiwonen gerechtigd een aanmelding te weigeren, zij is daarbij niet gebonden haar redenen in dit verband te vermelden. Door aanvaarding van de Algemene Voorwaarden voor Gebruikers gaat Gebruiker hiermee akkoord.
8. Stufiwonen is gerechtigd de Website (tijdelijk) buiten gebruik te stellen of te beperken voor onderhoud of aanpassen van de Website, zonder dat hierdoor enig recht van Gebruiker op schadevergoeding tegen Stufiwonen ontstaat.
9. Stufiwonen spant zich naar alle redelijkheid in haar systemen te beveiligen tegen verlies en/of tegen enige vorm van onrechtmatig gebruik. Stufiwonen legt hiervoor passende technische en organisatorische maatregelen ten uitvoer, waarbij onder meer rekening wordt gehouden met de stand van de techniek.

Artikel 2 Definities

In deze algemene voorwaarden worden de hieronder genoemde definitie gehanteerd en deze definities worden niet anders uitgelegd door partijen.

1. Account: Stufiwonen geeft Gebruiker de mogelijkheid om tegen betaling gebruikt te maken van haar diensten.
2. Wachtwoord: bij het maken van een Account zal de Gebruiker een wachtwoord ontvangen. Deze zal bestaan uit een identificatiecode of lidnummer bestaande uit een combinatie van cijfers, waarmee, in combinatie met de schuilnaam of inloggegevens, gebruik kan worden gemaakt van de Dienst.
3. Dienst: het verkrijgen van toegang tot de database met advertenties van Verhuurders. Op deze advertenties kunnen de woningzoekenden reageren.
4. Algemene Voorwaarden voor Gebruikers: het gaat om deze Algemene Voorwaarden, ongeacht de vorm waarin deze kenbaar worden gemaakt.
5. Gebruiker: de (rechts)persoon met wie een overeenkomst wordt gesloten danwel die gebruik maakt van de Dienst van Stufiwonen.
6. Stufiwonen: Stufiwonen is een organisatie dat bemiddel tussen verhuurders en huurders.
7. Website(s): www.stufiwonen.nl en alle webpagina's op de websites van Stufiwonen.
8. Overeenkomst: Dit is de overeenkomst tussen Gebruiker en Stufiwonen.

Artikel 3 Dienstverlening

1. Op de Website probeert Stufiwonen huurders en verhuurders van woonruimte bij elkaar te brengen. Stufiwonen kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor de totstandkoming van de overeenkomsten tussen huurders en verhuurders en/of voor de inhoud van deze overeenkomst. Stufiwonen heeft slechts de rol om de Gebruiker en Verhuurders bij elkaar te brengen.
2. Sommige informatie op de Website, waaronder, mede, doch niet uitsluitend de informatie met betrekking tot advertenties, juridisch advies en huurinformatie is afkomstig van derden. Deze derden zijn verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van deze informatie. De overige informatie op de website van Stufiwonen is met zorg samengesteld.
3. De volgende garanties worden **niet** gegeven door Stufiwonen: de informatie op Stufiwonen juist, volledig, geschikt, actueel en niet onrechtmatig is, waaronder mede verstaan de door de Gebruikers opgegeven informatie, inclusief de advertenties; Gebruiker bevoegd is overeenkomsten ten aanzien van de woonruimte te sluiten; Gebruiker daadwerkelijk een overeenkomst ten aanzien van de woonruimte zal sluiten; de aangeboden woonruimte van goede kwaliteit en veilig is en voldoet aan de eisen van de huurder en aan alle wettelijke eisen; Stufiwonen ononderbroken zal werken, vrij zal zijn van virussen, trojans en andere fouten en/of gebreken, en dat gebreken kunnen worden verholpen; en derden niet haar systemen onrechtmatig gebruiken.

Artikel 4 Gebruiker

Gebruiker garandeert dat alle gegevens, waaronder mede doch niet beperkt tot, naam, adresgegevens en e-mailadres gegevens, die voor de uitvoering van de Overeenkomst aan Stufiwonen dienen te worden verstrekt volledig, juist en actueel zijn.

Artikel 5 Privacy

1. Stufiwonen heeft bij het verrichten van haar diensten persoonsgegevens nodig. Bij het verzamelen van uw persoonsgegevens zal Stufiwonen zorg dragen dat de verzameling van de persoonsgegevens voldoet aan de Wet Bescherming Persoonsgegevens.

2. Stufiwonen zal de persoonsgegevens van Gebruiker niet zonder de toestemming van Gebruiker overdragen aan derden.

Artikel 6 Overige bepalingen

1. Het gebruik van (persoons)gegevens van Gebruikers die door hen via Stufiwonen.nl openbaar zijn gemaakt, waaronder mede -maar niet beperkt tot- e-mailadressen van Gebruikers is enkel en alleen toegestaan met het oog op het sluiten van overeenkomsten met de Gebruiker met betrekking tot de aangeboden of gevraagde woonruimte. Het is onder geen beding toegestaan de (persoons)gegevens te verwerken voor enig ander doel, hetgeen onder meer inhoudt dat het verboden is: het (ongevraagd) initiëren van iedere vorm van commerciële communicatie door middel van e-mail, fax, SMS, MMS, post of anderszins met Gebruiker(s), althans het direct of indirect promoten van de goederen, diensten of het imago van een onderneming, organisatie of persoon voorzover een en ander niet direct betrekking heeft op de aangeboden of gevraagde woonruimte; iedere andere vorm van ongevraagde communicatie; e-mailadressen van Gebruikers te verzamelen om welke reden dan ook.

2. Indien een Gebruiker (gedeeltelijk) in strijd handelt met het in artikel 6 lid 1 bepaalde verbeurt hij, zonder nadere waarschuwing of ingebrekestelling en zonder dat daartoe rechterlijke tussenkomst is vereist, een direct opeisbare boete van € 500,- (vijfhonderd euro) per gebeurtenis.

3. Indien de Gebruiker van Stufiwonen een Wachtwoord heeft ontvangen is hij niet gerechtigd derden hiervan gebruik te laten maken; het wachtwoord is strikt persoonlijk. Gebruiker is verantwoordelijk voor ieder gebruik van het Wachtwoord en is aansprakelijk voor al het gebruik dat via het Wachtwoord van de Dienst wordt gemaakt. Gebruiker vrijwaart Stufiwonen volledig tegen alle aanspraken van derden inzake schade of anderszins, op enigerlei wijze ontstaan door al het gebruik dat via het Wachtwoord van de Dienst wordt gemaakt. Stufiwonen is gerechtigd het Wachtwoord te veranderen indien dit noodzakelijk is in het belang van het functioneren van de Dienst.

4. Stufiwonen behoudt zich de rechten en bevoegdheden voor die hem toekomen op grond van de Auteurswet en andere intellectuele wet- en regelgeving. Het is gebruiker niet toegestaan Stufiwonen of enige inhoud daarvan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Stufiwonen, op welke wijze ook in een andere document of andere materiaal te verwerken.

5. Bij de volgende gevallen heeft Stufiwonen het recht om Gebruiker van elke gebruik van de Website uit te sluiten: de Gebruiker op enige wijze handelt in strijd met deze

Algemene Voorwaarden voor gebruikers; de Gebruiker handelt in strijd met de in Nederland geldende wetgeving en regelgeving; de Gebruiker inbreuk maakt op de (intellectuele eigendoms) rechten van derden; de Gebruiker niet binnen 72 uur nadat Stufiwonen een bevestiging mail heeft gestuurd heeft aangemeld op de Account. Restitutie is uitsloten, ongeacht de status en/of het gebruik van het aangeschafte product.

6. Stufiwonen is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting indien zij daartoe verhinderd is als gevolg van overmacht. Overmacht is het niet toerekenbare tekortkoming van toeleveranciers en/of andere derden waarvan Stufiwonen gebruik maakt.

Artikel 7 Prijzen & betaling

1. Alle door Stufiwonen vermelde prijzen en tarieven luiden in Euro's en zijn inclusief omzetbelasting (BTW), tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is vermeld. Stufiwonen is te allen tijde gerechtigd haar prijzen en tarieven te wijzigen. Wijzigingen van de eenmalig vooraf verschuldigde bedragen gaan per direct in. De eventuele nieuwe prijzen zullen bekend worden gemaakt via Stufiwonen.nl.

2. De aan Stufiwonen verschuldigde vergoedingen dienen bij vooruitbetaling te worden voldaan, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Betaling vindt mede, doch niet uitsluitend, plaats door het aanschaffen van een lidmaatschap. Dit product is geldig binnen de periode die van toepassing is op het betreffende product. Nadat de geldigheid van een product is verlopen kan het product niet meer worden gebruikt. Bij beëindiging van de Overeenkomst, om welke reden dan ook, is Stufiwonen niet verplicht de vooruitbetaalde bedragen te retourneren.

3. Enig beroep door Gebruiker op opschorting, verrekening of aftrek is uitgesloten.

4. Stufiwonen wijst Gebruiker er bij deze op dat de bedenktijd zoals bepaald in de wet Koop of afstand niet van toepassing is op de aanschaf van producten via Stufiwonen.nl.

Artikel 8 Aansprakelijkheid & Vrijwaring

1. De totale aansprakelijkheid van Stufiwonen wegens toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst met Gebruiker is beperkt tot vergoeding van directe schade tot maximaal de voor de Overeenkomst bedongen vergoeding (excl. BTW).

2. Onder directe schade worden uitsluitend verstaan de kosten die Gebruiker redelijkerwijs heeft moeten maken om de tekortkoming van Stufiwonen.nl te herstellen of op te heffen, zodat de prestatie van Stufiwonen.nl wel aan de overeenkomst beantwoordt, alsmede redelijke kosten ter voorkoming of beperking van zulke schade en redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en omvang daarvan.

3. Iedere aansprakelijkheid van Stufiwonen voor indirecte schade, waaronder begrepen maar niet beperkt tot gevolgschade, winstderving en omzetcerving, is uitgesloten.

4. De in de voorgaande leden van dit artikel genoemde beperkingen komen te vervallen indien en voor zover de schade het gevolg is van opzet of grove schuld van Stufiwonen of haar ondergeschikten.

5. Stufiwonen is niet aansprakelijk voor omzeiling van technische voorzieningen door Gebruiker en/of derden.

Artikel 9 Duur en beëindiging

1. Elke Overeenkomst wordt aangegaan voor de periode van 3 maanden, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
2. Gebruiker is te allen tijde gerechtigd de Overeenkomst tussentijds op te zeggen, bijvoorbeeld door zich zelf uit te schrijven. Eventuele eenmalige vooraf verschuldigde bedragen of periodieke betalingen worden niet gerestitueerd.
3. Ingeval één van beide partijen in staat van faillissement geraakt, surséance van betaling aanvraagt of de bedrijfsvoering staakt, heeft de andere partij het recht de Overeenkomst zonder inachtneming van een opzegtermijn te beëindigen, een en ander onder voorbehoud van rechten.

Artikel 10 Toepasselijk recht & Geschillen

1. Op deze Algemene Voorwaarden is Nederlands recht van toepassing.
2. Alle eventuele geschillen worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter in het Arrondissement Arnhem.

Arnhem 2013